

# 40 中古物件案内

(取引態様 仲介)

南東道路で日当たり良好です。  
回遊動線で家事楽の7SLDK住宅！ 事業用地にも適した立地です。

## 亀ヶ崎2丁目

本体価格 ¥38,800,000

仲介手数料(税込) ¥1,346,400



所在地番 酒田市亀ヶ崎2丁目4番8・4番18(2筆)  
 所在住所 酒田市亀ヶ崎2丁目4番13号  
 交通 水道部前バス停まで徒歩4分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	991.46㎡	建ぺい率	60%
	299.91坪		容積率

家屋番号	4番8の2	接面道路	北西側10m・南東側6m
------	-------	------	--------------

築年数	昭和57年10月新築	間口	北西側28.2m・南東側26.2m
-----	------------	----	-------------------

種類	居宅	学区	亀ヶ崎小学校・第三中学校
----	----	----	--------------

構造	木造スレートぶき2階建	水道	上水道引込済
----	-------------	----	--------

面積【公簿】	1階	129.75㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	92.36㎡		都市ガス
	合計	222.11㎡		駐車場

面積【公簿】	合計	67.18坪	引渡時期	相談
--------	----	--------	------	----

※埋蔵文化財包蔵地域内 ※別棟、未登記車庫20.22㎡あり

※駐車場3台:内1台カーポート・内1台車庫・内1台敷地内

※敷地一部を駐車場として賃貸借中(月額40,000円)

【リフォーム済み】1999年:屋根・外壁 2006年:台所

2014年:水廻り(浴室・トイレ・洗面台) 2015年:内装一部

